

Välkommen som medlem i Brf Gillet nr 12!

Information

Viktig information sätter vi med jämna mellanrum upp på anslagstavlor som finns i varje trappuppgång. Även på vår hemsida (www.gillet12.se) finns information om till exempel trädgårdsdagar, årsredovisningar, information om bastu, tvättstuga osv.

Portlås och nycklar

Porten öppnar kl. 05.00 och stängs kl. 21.00 (vintertid). Huvudnyckel finns hos nyckelansvarig. Ordförande och kassör kan också kontaktas vid brådskande ärende.

Tvättstugor

Det finns två tvättstugor i föreningen, en i respektive hus. Dessa bokas på almanackor på dörrarna till tvättstugan. Vänligen boka ej mer än två tider efter varandra. Torkning (torktumlare och upphängd tvätt) får ske upp till en timme efter avslutat tvättpass. Efter det ska all tvätt ha tagits bort från tvättstugan. Ytterligare information finns i respektive tvättstuga.

Det är viktigt att följa anvisningarna för maskinerna i de båda tvättstugorna så att de fungerar så bra som möjligt, då kommer de även att hålla längre. Det är vi själva som städar i tvättstugorna, se därför till att lämna det rent och snyggt efter dig när du är klar. Uppstår det några problem, till exempel om någon maskin inte fungerar som den ska, kontakta då någon i styrelsen.

Parkering

Föreningen har totalt 19 parkeringsplatser, med och utan el-plint. Hyran för parkeringsplats utan el-plint är 300 kr/månad och med el-plint är 400 kr/månad. Det finns även två inomhusparkeringar avsedda för motorcyklar som går att hyra för 300 kr/månad, dessa finns i garaget som är beläget under hus 32. Är du intresserad av att hyra en parkering kontaktar du ansvarig styrelsemedlem för mer information. Föreningen har ingen gästparkering. Mellan hus 34 och cykelstället finns en yta som kan användas som en tillfällig parkering vid in- och urlastning. Efter avslutad in- eller urlastning hänvisar vi till parkering på gatan (eller din hyrda parkering om du har en).

Trädgård

Grillar finns att använda i föreningen och alla får låna dessa. Du hittar grillar i garaget i hus 32. Rengör grillen och ta hand om kol/aska efter användande. Det finns plåthink med lock att lägga detta i. Det är inte tillåtet att grilla på balkongen, oavsett grill (kol, el, gasol m.m.) på grund av brandrisk och störning hos grannar.

Utemöbler ställs ut varje sommar och även dessa får användas av alla. Det är fritt fram att flytta på möblerna/ställa ihop flera bord osv om man vill det.

Hobbyrum

I hus 32 finns det ett hobbyrum, där man kan utföra mindre reparationer, målningar och träarbeten. Ingen bokning behövs men vi samsas om utrymmet och plockar undan utrustning och håller rent.

Städdag

En gång per år samlas medlemmarna för städdag då vi städar gemensamma ytor inom- och utomhus och pysslar i trädgården. Denna dag avslutas vanligen med gemensamt fika. Det är viktigt att

medverka eftersom vi tillsammans har ansvar för vår gemensamma gård. Genom att göra vissa arbeten själva slipper vi anlita entreprenörer, vilket spar pengar och hjälper till att hålla avgifterna lägre. Extra välkommen då!

Bastu

I hus 32 finns det en bastu som alla får ta del av. Bastun bokas på samma sätt som tvättstugan med hjälp av en almanacka på dörren. Bastuavgiften ligger på 40 kr/gång och betalas kontant i ett kuvert i styrelsens brevlåda eller direkt i kassörens brevlåda. Vid betalning skriv namn och vilket datum som bastun används. När bokning har blivit gjord, kontakta styrelsen via sms och meddela att du bokat bastun och när. Du kommer sedan via sms få en engångskod till nyckelskåpet som sitter på dörren till bastun. I skåpet finns nyckeln till bastun. När du är klar, lägg tillbaka nyckeln i skåpet. Information och ordningsregler finns för bastun som bör läsas igenom innan användande.

Sopsortering

Vi i Brf Gillet 12 bryr oss om miljön, därför använder vi oss av sopsortering. Vid respektive hus kan du slänga brännbart. Vid hus 34 finns även sortering för kompost. Vid hus 32 kan du även slänga dina tidningar/papper, pappersförpackningar/kartonger och plast. Övriga sopor kan sorteras på närmsta återvinningscentral. **Kom ihåg!** Det är viktigt att inga sopor (t.ex. stora emballage av papp eller frigolit) ställs i källaren eller bredvid soptunnorna. Detta får vi betala extra för!

Tv & internet

I vår förening är det indraget kabel-tv, vilket ger dig tillgång till ca 18 olika kanaler. Denna kostnad läggs automatiskt på din hyra varje månad. Föreningen har ett gemensamt avtal tecknat för bredband via Telenor, även denna läggs automatiskt på din hyra varje månad. Om du önskar att utöka bredbandet så gör du detta genom att kontakta Telenor. Denna ytterligare kostnad debiteras då separat från Telenor.

Din lägenhet

Vill du renovera? Se till att det görs fackmannamässigt. Det är du som bostadsinnehavare som ansvarar. Tänk på vid vilka tidpunkter du arbetar i lägenheten så att grannar inte störs tidiga morgnar och sena kvällar. För lägenheter med eldstad ska aska alltid läggas i ett obrännbart kärl med tättslutande lock. Det kan vara en plåthink eller liknande. Kärlet ska placeras på obrännbart underlag, som tex en stenplatta. Även om eldning skedde för ett par dagar sedan kan askan fortfarande innehålla glödrester. Askkan kan självantända upp till en vecka efter eldning.

Frågor och funderingar?

Om något verkar oklart eller om du har ytterligare funderingar går det naturligtvis bra att kontakta styrelsen. Det kan du göra genom att lämna ett brev i vår postlåda (finns i trappuppgång 32A), eller kontakta någon utav oss direkt. Kontaktlista finns på föreningens hemsida och på anslagstavlan i respektive trappuppgång.

Kom också gärna med tips och idéer på hur vår förening kan bli bättre, vi är alla ansvariga över våra fina hus och gård!

Vänliga hälsningar,
Styrelsen i Brf Gillet 12