

Från och med 1 januari 2020 införs nya regler gällande upplåtelse\* av lägenhet i Brf Gillet nr 12. Detta enligt de stadgar som antogs under våren 2019 punkt "Insats och avgifter" §4. Detta innebär följande;

### **Avgift**

En avgift om 394 kr per månad kommer att tas ut av alla lägenhetsinnehavare som upplåter sin lägenhet till någon annan. Denna avgift kommer att läggas på hyresavin med start från och med 1 januari 2020. Avgiften är 10% av gällande prisbasbelopp. Prisbasbeloppet för 2020 är 47 300 kr, vilket innebär en avgift om 4730 kr per år vilket motsvarar 394 kr per månad. Observera att prisbasbelopp kan ändras från år till år.

### **Ansökan**

Ansökan om upplåtelse av lägenhet ska inkomma till styrelsen senast en månad innan upplåtelsen är tänkt att starta. Ansökan kan mailas till styrelsen via adress till ordförande (se hemsida) eller läggas i styrelsens postlåda i 32 A.

### **Tidsbegränsning**

Tidsbegränsning av upplåtelse kommer att införas utifrån hyresnämndens rekommendationer;

- Provbo, 6 månader. Exempelvis om lägenhetsinnehavaren vill prova att bo på annan adress.
- Studier/arbete på annan ort inom Sverige, 12 månader. Antagningsbesked eller anställningsbevis ska uppvisas i samband med ansökan.
- Studier/arbete på annan ort utanför Sverige, 24 månader. Antagningsbesked eller anställningsbevis ska uppvisas i samband med ansökan.
- Militärtjänstgöring. Anställningsbevis ska uppvisas i samband med ansökan.
- Längre sjukdomsperioder som innebär vistelse på sjukhem

Upplåtelse kommer att beviljas för 6 månader i taget. Detta innebär att för upplåtelser som löper för en längre period än 6 månader ska en ny ansökan inklusive styrkande dokument (anställningsbevis, antagningsbesked etc) inkomma till styrelsen för godkännande senast en månad innan varje sexmånadersperiod löpt ut.

### **Pågående upplåtelser**

I föreningen pågår idag flera upplåtelser av lägenhet. Alla dessa kommer att debiteras enligt ovan från och med 1 januari 2020. Nya ansökningar inklusive styrkande dokument för dessa upplåtelser skall inkomma till styrelsen senast den **6 januari 2020**. Bedömningar kommer att göras enligt ovan. Om ansökan inte inkommer för de pågående upplåtelsena eller om beslut tas att inte godkänna upplåtelsen kommer styrelsen att gå ut med Uppmaning till rättelse och efter detta ta juridisk hjälp med eventuell avhysning.

### **Orsak**

Anledningen till dessa regler är att upplåtelser av lägenhet innebär att föreningen förlorar medlemmar som är engagerade i föreningen och som kan sitta med i styrelsen och delta aktivt i föreningens arbete. Det innebär även extra arbete för styrelsen. Ovanstående regler är inte ovanliga i bostadsrättsföreningar idag.

\*Upplåtelse av lägenhet innebär att en lägenhetsinnehavare under en längre sammanhängande period låter någon annan bo i lägenheten och använda den helt för eget bruk. Detta gäller både om lägenhetsinnehavaren tar ut en avgift eller inte, dvs det inkluderar både utlånande av lägenhet samt andrahandsuthyrning.